



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében, 2017. március 14-én, 17<sup>07</sup> órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

| Pult | Név                      | Voks |
|------|--------------------------|------|
| 10   | Surányi Tibor            | 1    |
| 5    | Mekler Andrea            | 1    |
| 4    | Herczeg Mariann          | 1    |
| 9    | dr. Bóna Balázs          | 1    |
| 1    | Gergőné Varga Tünde      | 1    |
| 6    | Száger Gyula             | 1    |
| 11   | Dr. Szilágyi Ákos Andor  | 0    |
| 12   | Vendég                   | 0    |
| 13   | Tyukodi-Bihari Zsuzsanna | 0    |

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Szeretettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésünkön megjelent, kedves vendégeinket, intézményvezetőinket, a Képviselő-testület és a Hivatal tagjait. Megkezdjük munkánkat, először is két jegyzőkönyv hitelesítőre tennék javaslatot. Száger Gyula és dr. Bóna Balázs képviselő urakat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:08

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| Eredménye        | Voks:    | Szav%         | Össz%         |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Igen             | 6        | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0        | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b> | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 3        |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

### Megjegyzés:

| Név                 | Voks |
|---------------------|------|
| dr. Bóna Balázs     | Igen |
| Gergőné Varga Tünde | Igen |
| Herczeg Mariann     | Igen |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

### **42/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **dr. Bóna Balázs** alpolgármestert és **Száger Gyula** képviselőt jelöli ki.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Napirendi pontokra tennék javaslatot. Mindenki előtt 16 napirendi pont van a meghívóban, de én szeretnék plusz egy napirendi pontot felvenni tárgyalásra, mégpedig a Javaslat „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú beszerzési eljárás megindítására címűt. Ez egy hirtelen jött dolog, amit most meg kellene szavazni a testületnek, hogy ne kelljen rendkívüli ülést tartani. Tehát a napirendi pontok a következők:

1. Javaslat a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet megalkotására
  2. Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet módosítására
  3. Javaslat az intézményekkel kötendő Munkamegosztási megállapodás megkötésére
  4. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának módosítására
  5. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda továbbképzési programjának elfogadására
  6. Javaslat az óvodai felvételi körzethatárok megállapítására
  7. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyhára vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára
  8. Javaslat székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására
  9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalására
  10. Javaslat 076/33 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési szerződés felülvizsgálatára, változtatási tilalom elrendelésére
  11. Javaslat a dunavarsányi 77/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
  12. Javaslat az 5010/2 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
  13. Javaslat a 1991 helyrajzi számú ingatlan felajánlásának megtárgyalására
  14. Javaslat "az Epres utca és térségében üzemelő vákuumos szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciós munkák és az új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatai" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
  15. Javaslat utcák elnevezésére
  16. Javaslat településrendezési tervek módosítására irányuló kérelmek megtárgyalására
  17. Javaslat „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú beszerzési eljárás megindítására
- Kérem, aki így egyetért a napirendi pontokkal, szavazzon igennel.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:09

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Igen             | 6            | 100.00       | 66.67        |

|                  |          |               |               |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Nem              | 0        | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b> | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 3        |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| Név                  | Voks  |
|----------------------|-------|
| dr. Bóna Balázs      | Igen  |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen  |
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

**43/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet megalkotására
2. Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet módosítására
3. Javaslat az intézményekkel kötendő Munkamegosztási megállapodás megkötésére
4. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának módosítására
5. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda továbbképzési programjának elfogadására
6. Javaslat az óvodai felvételi körzethatárok megállapítására
7. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyhára vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára
8. Javaslat székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalására
10. Javaslat 076/33 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési szerződés felülvizsgálatára, változtatási tilalom elrendelésére
11. Javaslat a dunavarsányi 77/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
12. Javaslat az 5010/2 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
13. Javaslat a 1991 helyrajzi számú ingatlan felajánlásának megtárgyalására
14. Javaslat "az Epres utca és térségében üzemelő vákuumos szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciós munkák és az új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatai" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
15. Javaslat utcák elnevezésére
16. Javaslat településrendezési tervek módosítására irányuló kérelmek megtárgyalására
17. Javaslat „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**Napirend előtt:**

**Gergóné Varga Tünde polgármester:** Itt az ülés elején azt még elmondom, hogy Kun László képviselő úr jelezte, hogy néhány percet késik, dr. Csobolyó Eszter pedig nem tud jönni az ülésre, az alpolgármester urakat szintén várjuk.

Mindenki előtt ott van a beszámoló az előző testületi ülés döntéseiről, határozatairól.

A pénzügyi helyzetünk stabil és jó, mai nappal elindultak az adók, mindenki tudja, hogy adófizetési határidő van. Március 16-ával 320 millió Ft. van a számlánkon, és folyamatosan érkeznek az adó befizetések. Főleg építményadó, és gépkocsi teljesítményadó az, amelyik most befolyik a számlánkra. Az iparüzési adók más időszakban fognak jönni. Jelen pillanatban kifizetetlen, vagy lejárt határidejű számlánk nincs.

Az előző időszak óta eltelt eseményekről szeretném tájékoztatni a kedves megjelenteket.

*Polgármester asszony a következőkben néhány szót ejt a farsangi bálozás időszakáról, az üzleti reggeliről, amit már hagyományként tart számon, ahol az önkormányzat partnereivel, illetve a nagyobb adóbevételű fizető cégekkel együtt egy ismerkedős, beszélgetős, előző évi beszámolóval, reggelivel egybekötött délelőtti töltsd el. Megemlíti Arany János születése 200. évfordulójának megünneplését, ami a Petőfi Művelődési Házban történt, egy nagyon színvonalas, szavalóversennyel egybekötött zenés irodalmi est keretében.*

*Elmondja, hogy Járási Kormányhivatali Igazgatási Központ nyílt meg március 3-án Szigetszentmiklóson, ahol a járásbíró, járás ügyészség, járás rendőrkapitányság, és okmányiroda kapott helyet. Erről majd még részletesen megjelenik egy tájékoztató a Dunavarsányi Naplóban.*

*Dr. Zacher Gábor toxikológus tartott előadást a művelődési házban, leginkább az iskolás korosztály számára, de a rendezvény nyitott volt, bárki megnézhet. Közmeghallgatást tartott az önkormányzat, amiből Dunavarsányban évente kétféle van, egyik tavasszal Kisvarsányban, a másik ősszel, Nagyvarsányban. Talán nem volt olyan nagy érdeklődés, kevesebb kérdés volt, mint tavaly, amikor a legtöbb kérdés a belvízhelyzettel foglalkozott. Most talán még nincs olyan szinten a belvíz, hogy olyan sok panaszos lett volna, bár, aki felvetette, ő azt mondta, hogy ez nem igaz, mert most is van belvíz. Sajnos ezt tudjuk, látjuk, megtapasztaljuk 6-7 éve, és nem nagyon számíthatunk rá, hogy ez változni fog. Ez ellen próbál is tenni az önkormányzat, pl. a jövőben olyan intézkedéseket és terveket elkészíteni, amelyek ezeken a belvizes részekben tud egy kicsit segíteni. Szerencsére nem voltak nagy horderejű kérdések, amelyekből arra lehetne következtetni, hogy nagy problémák vannak a városban. Legközelebb ősszel lesz a következő közmeghallgatás.*

*Közelednek a Dunavarsányi Napok, ami újra egy folyamatot indít el. Ismét lesz Varsányi Tánccláz, most a cégek képviselői, cégek delegáltjai fognak megmérézkedni. Már a mai napon megkezdődtek a március 15-ei ünnepségek, koszorúzások. 3 helyszínen lesz holnap koszorúzás, és egy ünnepség itt a Petőfi Művelődési Házban. Azután húsvétozunk is, addig talán már nem lesz testületi ülés. A nagypénteket is munkaszüneti nappá nyilvánította a kormány, úgyhogy ez egy 4 napos ünnep lesz.*

*Az Egres utca és környéke szennyvízgerinc hálózat bővítéséről, rekonstrukciójáról egy lakossági fórumot szervez az önkormányzat, április 20-án 5 órai kezdettel a művelődési házban, ahol majd az első munkafolyamatokról tájékozódhatnak a lakosok, és amelyre mindenkit szeretettel várnak.*

*Egy teljesen friss, jó hírről számol be örömmel; tavaly augusztusban néhány pályázatot elindított az önkormányzat, amelyekre tegnapig még mindig nem kapott semmiféle visszajelzést, hogy megnyerték-e azokat. Volt egy KEOP 5. 2. 0. energetikai pályázat, aminek keretében a Weöres Sándor Óvoda, a GYEJÓ, és a művelődési ház épületére napelemek, homlokzati hőszigetelést és nyílászáró cseréket lehet megcsinálni. Bóna Zoltán országgyűlési képviselő úr jelezte, hogy ezt az energiahatékonysági pályázatot megnyerte a város. A sportparkokra beadott pályázatról viszont még mindig nem érkezett visszajelzés.*

Ennyit szerettem volna elmondani, kérdezem, hogy van-e kérdés, megjegyzés, hozzászólás? Ha nincs, akkor javaslom, hogy térjünk át a napirendi pontok tárgyalására.

## **1. Javaslat a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet megalkotására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Több szociális juttatást ad az önkormányzat időseknek, 70 éven felülieknek, illetve GYES-en lévő kismamáknak. E juttatások igénylésénél próbáltunk olyan összeghatárt megállapítani a rászorultság igazolására, hogy mindenki bekerülhessen ezekbe a támogatási körökbe. Hiszen különben adózni kellene ezen juttatások után. Ezt az önkormányzat felvállalta, és így ezeket a juttatásokat lehet továbbra is adni, és továbbra is mindenkit tudunk ezekkel segíteni. Ilyen az egyszeri karácsonyi jutalom, vagy a szemétszállítási, szennyvízdíj kedvezmények, illetve a GYES kiegészítés a kisgyermekes családok részére. Valamint a Dunavarsány és Környéke Család-és Gyermekvédelmi Szolgálat Intézményfenntartó Társulás határozata kerül bele ebbe a rendeletbe, amely megállapítja a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját. Ez a 600 Ft/ óra összeg került bele ismét a rendeletbe. A rendeletet tárgyalták a bizottságok. Kérdezem, hogy elfogadható-e? Kérem, hogy szavazzon a Képviselő-testület a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendeletről.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:22

Típusa: Nyílt

**rendelet: Elfogadva**

Minősített

| Eredménye        | Voks:    | Szav%         | Össz%         |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Igen             | 6        | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0        | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b> | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 3        |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

### Megjegyzés:

| Név                  | Voks  |
|----------------------|-------|
| dr. Bóna Balázs      | Igen  |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen  |
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

**A Képviselő-testület megalkotta a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 5/2017. (III. 16.) önkormányzati rendeletét**

*A napirendi pontról szóló előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 2.) Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet módosítására

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Itt konkrétan lakossági bejelentésként is szó volt erről, és évek óta foglalkozunk ezzel a kérdéssel, és eddig mindig elodáztuk a döntést arról, hogy vasárnap, amikor pihennek az emberek, és jönnek a mozgóárusok, és hanggal jelzik, hogy megérkeztek, akkor ez a dolog

nem mindenkinek tetszik egyformán. Most gondoltunk egy nagyot, és megpróbáljuk ezt tesztelni a lakosság felé. Tehát ezt a rendeletünket módosítjuk, úgy, hogy meghatározzuk a mozgó árusítással kapcsolatos árusítást, illetve más módon történő, de hangos hirdetések, közlemények, figyelemfelhívó hanghatások közzétételének rendjét. Ezt úgy szabályozzuk, hogy hétfőtől szombatig 8 óra és 19 óra között tegyék meg hirdetéseiket a mozgó árusok és egyéb szolgáltatásnyújtók, és vasárnaponként a hangos hirdetések nem engedélyeznénk. Kérdezem a testületet, és a bizottságokat, hogy foglalkoztak-e vele? Elfogadják-e a rendelettervezetet? Igen, akkor szavazhatunk. Aki egyetért a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 11/2009. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezettel, kérem, szavazzon.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:24

Típusa: Nyílt

**rendelet; Elfogadva**

Minősített

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

### Megjegyzés:

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol       |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

**A Képviselő-testület megalkotta a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 11/2009. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6//2017. (III. 16.) önkormányzati rendeletét.**

*A napirendi pontról szóló előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **3.) Javaslat az intézményekkel kötendő Munkamegosztási megállapodás megkötésére**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Bizottságok megtárgyalták. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása? /Nem hangzik el hozzászólás/

Ismertetem a határozati javaslatot, utána kérem, szavazzunk.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár között létrejövő Munkamegosztási megállapodást.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:25

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u>  | <u>Össz%</u>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <u>Név</u>           | <u>Voks</u> |
|----------------------|-------------|
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol       |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

**44/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár között létrejövő Munkamegosztási megállapodást.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Weöres Sándor Óvoda között létrejövő Munkamegosztási megállapodást. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:26

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Igen             | 6            | 100.00       | 66.67        |
| Nem              | 0            | 0.00         | 0.00         |

|                  |          |               |               |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b> | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 3        |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| Név                  | Voks  |
|----------------------|-------|
| dr. Bóna Balázs      | Igen  |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen  |
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

**45/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Weöres Sándor Óvoda között létrejövő Munkamegosztási megállapodást.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat között létrejövő, az előterjesztés mellékleteit képező Munkamegosztási Megállapodásokat elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:26

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| Név             | Voks |
|-----------------|------|
| dr. Bóna Balázs | Igen |



|                      |       |
|----------------------|-------|
| Gergőné Varga Tünde  | Igen  |
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

#### **46/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat között létrejövő, az előterjesztés mellékleteit képező Munkamegosztási Megállapodásokat elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **4.) Javaslat a Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Az alapító okirat módosítás a legutóbbi módosítása óta változott, a módosítás főleg kormányzati funkciók számát, megnevezését tartalmazza. Ismertetem a határozati javaslatokat. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. március 15-ei hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – 4. számú módosítását,
- felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:27

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Név</b>      | <b>Voks</b> |
| dr. Bóna Balázs | Igen        |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Gergőné Varga Tünde  | Igen  |
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

#### **47/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- d) 2017. március 15-ei hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – 4. számú módosítását,
- e) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- f) felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 2017. március 15-ei hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- c) felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, szavazzon.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:27

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> |
| dr. Bóna Balázs     | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde | Igen        |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

#### **48/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- d) 2017. március 15-ei hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát,
- e) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- f) felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **5.) Javaslat a Weöres Sándor Óvoda továbbképzési programjának elfogadására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ezt az anyagot az óvodavezető asszony állította össze, és ennek elfogadását is kormányrendelet szabályozza. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda 2017. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-éig terjedő időszakra vonatkozó - a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező - Továbbképzési Programját elfogadja. Kérem, hogy szavazzunk.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:28

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> |
| dr. Bóna Balázs     | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde | Igen        |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

### **49/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda 2017. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-éig terjedő időszakra vonatkozó - a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező - Továbbképzési Programját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **6.) Javaslat az óvodai felvételi körzethatárok megállapítására**

**Gergóné Varga Tünde polgármester:** Ha emlékszik a Képviselő-testület, az elmúlt testületi ülésen az iskola körzethatárát kellett elfogadnia, illetve jóváhagynia. Azt mondom, hogy ezt akkor is örömmel tettük, hiszen mi is azt szeretnénk, hogy dunavarsányi gyermekek felvétele történjen meg az iskolában. Most ugyanennek az elfogadása történik meg az óvoda tekintetében is. Tehát az óvodai körzethatárok szerint Dunavarsány területéről vehetünk föl gyermekeket az óvodába. Ezt szeretném a testülettel megszavaztatni. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzata fenntartásában lévő Weöres Sándor Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

b) megbízza a Jegyzőt, hogy a jelen határozat a) pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében. Kérem, szavazzunk!

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:29

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

## Megjegyzés:

| Név                  | Voks  |
|----------------------|-------|
| dr. Bóna Balázs      | Igen  |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen  |
| Herczeg Mariann      | Igen  |
| Mekler Andrea        | Igen  |
| Surányi Tibor        | Igen  |
| Száger Gyula         | Igen  |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol |
| Kun László Károly    | Távol |

### **50/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

c) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzata fenntartásában lévő Weöres Sándor Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

d) megbízza a Jegyzőt, hogy a jelen határozat a) pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **7.) Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyhára vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ezt a szerződést minden évben felül szoktuk vizsgálni, és mivel az iskola esetében januártól most már a tankerület a fenntartó, ezért külön kellett szerződni minden olyan épületre, olyan létesítményre, amit nem egyedül a tankerület fog használni, illetve üzemeltetni. Azért kellett ezt a szerződést most úgymond újragombolni. A bizottságok tárgyalták. Ha senkinek nincs semmiféle hozzászólása, akkor ismertetem a határozati javaslatot, és kérem, hogy szavazzunk.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyha vonatkozó Üzemeltetési (feladatellátási) szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Üzemeltetési (feladatellátási) szerződés módosítás aláírására.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:31

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u>  | <u>Össz%</u>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>66.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 33.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Békássy Szabolcs | Távol       |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

#### **51/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyha vonatkozó Üzemeltetési (feladatellátási) szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Üzemeltetési (feladatellátási) szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **8.) Javaslat székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Dunavarsányi Polgárőr Egyesület nyújtott be kérelmet, hogy az egyesület székhelymódosításához járuljon hozzá a Képviselő-testület. A Polgárőr Egyesület szeretné a székhelyét áthelyezni, mint köztudott a Halász L-né u. 30. számú ingatlanba, ahol az önkéntes tűzoltó egyesületünk is működik, és annak egy épületrészébe fog a Polgárórség átköltözni, illetve már ők is ott működnek. Ennek a hivatalos dokumentumba foglalásához kérjük az engedélyt tőlünk. Szerintem szavazhatunk.

**dr. Békássy Szabolcs alpolgármester megérkezik az ülésre, a szavazók száma 7 főre emelkedik.**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 472 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 30. szám alatt található ingatlan a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület székhelyként

bejegyeztesse a Budapest Környéki Törvényszéknél azzal, hogy az Egyesület az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat. Kérem, szavazzunk.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:32

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

### Megjegyzés:

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **52/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 472 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 30. szám alatt található ingatlant a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület székhelyként bejegyeztesse a Budapest Környéki Törvényszéknél azzal, hogy az Egyesület az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **9.) Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ez a napirendi pontunk már többször került a Képviselő-testület elé, konkrétan a temető előtti virágüzlet sajnálatos leégését követő építkezés, és az azzal kapcsolatos engedélyekkel, illetve engedélyhiányokkal. anomáliákkal kapcsolatban már hosszasan tárgyaltunk. Most

egy olyan periódusba jutunk el, hogy az ügy már a Kormányhivatalt is megjárta, a történet már odáig jutott, hiszen Dunavarsány egy ponton már ebben nem tudott semmiféle jogot gyakorolni, hogy engedélyeket adjon ki. Ezáltal a Kormányhivatalhoz került el az épület engedélyeztetése. Most azok a lehetőségek vannak a Képviselő-testület előtt, amelyek egyszer azt tartalmazzák, hogy egy dunavarsányi önkormányzati ingatlanterületen – márpedig a temető a kaputól a temető végén lévő kerítésig önkormányzati tulajdonban van – és ezen a tulajdonon létesült valamikor egy felépítmény, amelyet elfogadott a város, és a Képviselő-testület, és szerződésben rögzítettük a bérleti feltételeket. Ez gyönyörűen működött egészen a tavalyelőtti sajnálatos tüzesetig. A tüzeset után pedig hosszasan tartott ennek az épületnek a felújítása. De a felújított épület nem egészen a régi szerint épült meg, hanem egy nagyobb épület került oda. A vége ennek az építkezésnek azzá válhat, hogy Dunavarsány. Város Önkormányzatának ingatlanjára egy idegen épület kerül befogadásra. Ez nagyon meggondolandó, hiszen precedenst ezzel nem teremthet az önkormányzat, hiszen ezek után más is megteheti, hogy önkormányzati területre épít. Másrészt ezt a nagyságú épületet az önkormányzat nem szeretné ott engedélyezni, mivel mi egy egyszerű virágüzletet képzeltünk el oda, olyat, ami előtte volt. Itt többféle döntési lehetősége van a Képviselő-testületnek, és hosszasan tárgyalt is, mind a bérlővel, mind jogi szakemberekkel, több körben, több megbeszélésen, több bizottsági ülésen. A döntési javaslat a Fejlesztési és Környezetvédelmi és Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság előtt is volt. Úgy tudom, hogy voltak különböző vélemények, de a nagy többsége a Képviselő-testületnek azt a döntés szeretné elfogadni, hogy ezt az épületet a korábbi nagyságához kérnénk visszaállítani, és a szerződést csak ebben az esetben kívánnánk tovább meghosszabbítani, és a bérletet megadni.

**Dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Egész pontosan a testület szándékával ellentétes, hogy idegen tulajdon keletkezzen, vagy az építetővel szemben az önkormányzatnak bármilyen elszámolási, és közvagyon terhelő kötelezettsége legyen. Ezért az egy járható jogi megoldás, hogy ha a bérleti szerződéses konstrukció keretein belül az építetők visszaállítják azt az állapotot, ami épület mobilitását is biztosítja, illetőleg nem tartozik az épület építéshatósági engedélyezés alá. Tehát nem kell az illetékes építési hatóságtól továbbépítési és fennmaradási engedélyt kérni. Ebben az esetben az engedély nélküli építkezés bírságmentes is megszűnik, és egy olyan épület keletkezik, amelyek nem kell az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetni, és nem eredményez tulajdoni igényt a jelenlegi bérlők felől. És így maradna az alapkoncepcióban a bérleti szerződéses jogviszony, amikor a bérleti szerződés bármelyik fél általi megszűnés, vagy a benne foglalt határidő letelte után az eredeti állapot mindenfajta anyagi követelés nélkül visszaállítható. Tehát per, teher- és igénymentes marad az önkormányzati tulajdon. Ami egyébként külterületi helyrajzi számot visel, és temető besorolás alatt van. Elsődlegesen semmilyen olyan idegen tulajdon nem keletkezhet a telekingatlanon, ami ezt a per, teher- és igénymentes állapotot megváltoztatja. Ebben a vonatkozásban viszont a határozati javaslat egyértelműen fogalmazza meg, hogy az építményhez a jelenlegi állapotában a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat megadja, onnantól kezdve ennek a továbbépítését engedni fogják, megadják a fennmaradási engedélyt, és létrejön az idegen tulajdon. Tehát ebben az esetben a közvagyon szempontjából egyetlen megfelelő döntés lehetséges a hivatal jogi álláspontja szerint, hogy ebben a formájában a tulajdonosi hozzájárulást a testület ehhez nem adhatja meg. Ez nyilván magával vonja azt, hogy az építéshatóság nem fogja engedni, bontását fogja elrendelni. Itt jön az a fajta kompromisszumkészség – hiszen a szándék az, hogy ott a virágüzlet működjön – olyan keretek között, ami ezt a jogi állapotot nem eredményezi. Hogy a bírság se kerüljön kiszabásra, vissza kell menni az eredeti állapotra, és itt kell az építéshatósággal konzultálni, ami nem eredményezi ezt a fajta jogi állapotot, hanem a korábbi, a testület által támogatott, elfogadott, és igényelt jogi konstrukció keretein belül marad. Egyébként az érintett felekkel erről a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen beszéltünk.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen. Egyéb hozzászólás ebben a kérdésben? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete



- a) a Dunavarsány, 02 hrsz-ú ingatlanra épített virágüzlet fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárásához, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti dokumentációban bemutatott virágüzlet építéséhez a tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről értesítse Bednárikné Zsigár Julianna kérelmezőt. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:41

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

**53/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

c) a Dunavarsány, 02 hrsz-ú ingatlanra épített virágüzlet fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárásához, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti dokumentációban bemutatott virágüzlet építéséhez a tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

d) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről értesítse Bednárikné Zsigár Julianna kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**10.) Javaslat 076/33 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési szerződés felülvizsgálatára, változtatási tilalom elrendelésére**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ez is már egy több körben elének került anyag. Konkrétan a Hoffer Eleonóra Széles Orsolya fejlesztési kérelme, amelyet már elég sokszor tárgyaltunk. Településrendezési tervet (**Nem telepítési tanulmánytervet?**) is készítettek. A lényege ennek az ügynek ebben a pillanatban, hogy az érintettek a saját kérésükre és az önkormányzattal közös megegyezéssel megszüntetik a településrendezési szerződést. Úgy érzik, hogy nem tudják véghezvinni ezt a fejlesztést, tehát közös döntéssel megszűnt az erre vonatkozó szerződés. Erről már alá is van írva a szerződés. Majd, ha úgy érzik, hogy anyagilag folytatni tudják, akkor újra fog velük tárgyalni az akkor képviselő-testület. Két döntési javaslat van a Képviselő-testület előtt. Az első, amelyben tudomásul vesszük, hogy közös megegyezéssel megszűnik a településrendezési szerződés. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Jelzalog alapításával kötött Településrendezési szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetését.

b) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére. Kérem a testület döntését.

c)

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:43

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

#### **Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

#### **54/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

d) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Jelzalog alapításával kötött Településrendezési szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetését.

e) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A második döntés ebben az ügyben egy rendeletalkotás, amelyben erre az ingatlanra változtatási tilalmat rendelünk el. Aki egyetért, a 076/33 hrsz-ú ingatlan lakóterület építési övezetű területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelettervezettel, kérem, szavazzon.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:44

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Minősített

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

#### Megjegyzés:

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

#### A Képviselő-testület megalkotta

a 076/33 hrsz-ú ingatlan lakóterület építési övezetű területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2017. (III. 16.) önkormányzati rendeletét.

*A napirendi pontról szóló előterjesztés, és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### 11.) Javaslat a dunavarsányi 77/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Régóta szeretnénk ezt az ingatlant megvásárolni, hiszen az intézményi területünkbe ékelődik be ez a családi ház. Már többször kerültünk olyan tárgyalási helyzetbe a tulajdonossal, hogy azt gondoltuk, hogy most már meg tudjuk venni. Ez konkrétan az óvodának a Kossuth L. utcára nyíló oldalrészé utáni családi ház. Most jutottunk el a tárgyalásokban odáig, hogy meg tudjuk

vásárolni az ingatlant. Teher alatt áll az ingatlan, tehát nekünk a hiteleket kell kiegyenlíteni. Most jutott el odáig a tulajdonos, hogy inkább megszabadul ettől a hiteltől. Mi pedig kihasználva ezt a lehetőséget, és bízva abban, hogy a megegyezés sikeres lesz, már a költségvetésbe is beterveztük a vételárat. Bízunk benne, hogy majd a jövőben ezt a telekrész az intézményi területünk nagyságát növeli, hiszen látjuk, mennyi kisgyermek van, és ha a jövőben bővíteni kellene az óvodát, akkor ez ott lesz tartalék területnek. A Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, és a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Jegyző úr szeretné kiegészíteni a mondanivalómat.

**Dr. Szilágyi Ákos jegyző:** 2 döntést kellene hozni. Az első, ami az adás-vételi szerződés megkötésére ad felhatalmazást Polgármester asszonynak, a második pedig – hiszen az adás-vétel feltétele volt, hogy a bentlakók ezt az ingatlant egy évig visszabérelhessék - a bérleti szerződés megkötésére adna felhatalmazást Polgármester asszony részére. Ezt a két döntést kellene a testületnek meghoznia. Köszönöm szépen.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Van még a határozati javaslatnak egy olyan pontja, ami arra vonatkozik, hogy a ház vételára egy kicsit magasabb lett, mint amit beterveztünk a költségvetésbe. Ennek az összegnek a tartalék előirányzat terhére történő kiegészítését kell még a Képviselő-testületnek megszavaznia. Ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlant a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti értékbecslésben megállapított 25.710.000 Ft összeghatárig.
- b) az a) pont szerinti ingatlan megvásárlásához a 2017. évi költségvetés épületbeszerzés előirányzata terhére 25.000.000,-Ft összeget, a tartalék előirányzat terhére 710.000,-Ft összeget biztosít.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:47

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

#### Megjegyzés:

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |

**55/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

d) megvásárolja a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlant a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti értékbecslésben megállapított 25.710.000 Ft összeghatárig.

e) az a) pont szerinti ingatlan megvásárlásához a 2017. évi költségvetés épületbeszerzés előirányzata terhére 25.000.000,-Ft összeget, a tartalék előirányzat terhére 710.000,-Ft összeget biztosít.

f) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Második határozati javaslat a következő: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) hozzájárul a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosával folytatott tárgyalások során elfogadott feltételek alapján, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosa, Borbély Tamás 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti lakos a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 1 éves időtartamra, havi bruttó 40.000 Ft + rezsiköltségért visszbérelheti az ingatlant.

b) felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:48

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |

Száger Gyula  
dr. Csobolyó Eszter  
Kun László Károly

Igen  
Távol  
Távol

### **56/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

c) hozzájárul a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosával folytatott tárgyalások során elfogadott feltételek alapján, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosa, Borbély Tamás 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti lakos a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 1 éves időtartamra, havi bruttó 40.000 Ft + rezsiköltségért visszabérelheti az ingatlant.

d) felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **12.) Javaslat az 5010/2 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A napirendi pont a Piroska Gasztró Kft-ről szól. Felkérem Aljegyző asszonyt, hogy foglalja össze frappánsan, és tájékoztassa az előterjesztésről a jelenlévőket.

**Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző:** Az 5010/2 hrsz-ú ingatlan az 51-es út mentén található. Építési szándékuk van a tulajdonosoknak, éppen ezért a szabályozási tervünk alapján előírt közterület kialakítási kötelezettség okán fordult a Képviselő-testülethez a kérelmező, hogy a mellékelt telekalakítási terv alapján a Képviselő-testület a közterületet érintő telekalakításhoz hozzájáruljon. Illetve a tulajdonosok felajánlják ezeket a kialakuló négyzetmétereket a Képviselő-testületnek. 99 négyzetméterről van szó. Amennyiben a Képviselő-testület a vagyonrendelet alapján elfogadja ezt a felajánlást, akkor beemelhető ingyenesen és térítésmentesen az önkormányzati vagyonba.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm. A bizottságok tárgyalták, dönthetünk róla. Kérem, szavazzuk meg a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Piroska Gasztró Kft. képviseletében Bogárné Bálint Éva (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi utca 118. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 5010/2 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 5010/4 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú mellékletben meghatározott épületrészek és a kialakuló közúton lévő épületrészek elbontását követően, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitézése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele, valamint meglévő kerítés elbontása a kérelmezőt terhelik.

c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivett közút ingatlan ingyenes ajándékozásáról szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:50

Típusa: Nyílt  
**határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

#### **57/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Piroska Gastro Kft. képviseletében Bogárné Bálint Éva (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi utca 118. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 5010/2 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 5010/4 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú mellékletben meghatározott épületrészek és a kialakuló közúton lévő épületrészek elbontását követően, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitűzése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele, valamint meglévő kerítés elbontása a kérelmezőt terhelik.

c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivett közút ingatlan ingyenes ajándékozásáról szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **13.) Javaslat a 1991 helyrajzi számú ingatlan felajánlásának megtárgyalására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ajánlat érkezett be a Képviselő-testület felé, Dunavarsány, Alkotmány utca 2. szám alatti, 1392 négyzetméter alapterületű, háromszintes lakóház eladására tett javaslatot a család, aki ott lakik. Felajánlotta az önkormányzatnak megvásárlásra. Kérdezem a bizottságokat, hogy tárgyalták-e? Igen. Ez egy óriási épület, Nagyvarsányon található, nagyon nagy épület. Jelenleg nem tud a Képviselő-testület olyan funkciót találni, amit bele tudnánk ebbe a nagy ingatlanba helyezni. Az idei ingatlanvásárlási céljainkba sajnos nem fér bele, nem beszélve róla, hogy igen magas az ára is. Kérdezem, hogy van-e ehhez hozzászólás? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Száger József (2336 Dunavarsány, Alkotmány u. 2. szám) lakos által felajánlott Dunavarsány, 1991 hrsz.-ú ingatlan vásárlási lehetőségével nem kíván élni.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:52

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 85.71         | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1            | 14.29         | 11.11         |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

#### Megjegyzés:

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Tart.       |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

#### **58/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Száger József (2336 Dunavarsány, Alkotmány u. 2. szám) lakos által felajánlott Dunavarsány, 1991 hrsz.-ú ingatlan vásárlási lehetőségével nem kíván élni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



**14.) Javaslat "az Epres utca és térségében üzemelő vákuumos szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciós munkák és az új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építési munkák műszaki**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ez a nagy projektünk, ami pár hónapja elindult. Közbeszerzés elindítása megtörtént, és most a műszaki ellenőrzési feladatokra hívunk meg ajánlattevő cégeket, amelyek közül a Képviselő-testület a későbbiekben dönt, hogy kit bíz meg a munkák ellátásával. Az 5 cég előttünk van, ők lesznek a meghívottak. Szavazzunk arról, hogy elindítsuk ezt a beszerzési eljárást. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) "az Epres utca és térségében üzemelő vákuumos szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciós munkák és az új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatai" tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja;

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Bódi-Ép Kft. (1078 Budapest, Marek József u. 11. fsz. 2.);
2. ÉP-KERT MÉRNÖKIRODA Kft. (2314 Halásztelek, Katona J. utca 45.);
3. Hidrográd Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A);
4. Impulsor Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 119.);
5. KOBERACIO Kft. (2335 Taksony, Forrás sétány 26.);

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Kérem a testület döntését.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 17:54

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Surányi Tibor        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

**59/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) "az Epres utca és térségében üzemelő vákuumos szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciós munkák és az új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatai" tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja;

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Bódi-Ép Kft. (1078 Budapest, Marek József u. 11. fsz. 2.);
2. ÉP-KERT MÉRNÖKIRODA Kft. (2314 Halásztelek, Katona J. utca 45.);
3. Hidrográd Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A);
4. Impulsor Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 119.);
5. KOBERACIO Kft. (2335 Taksony, Forrás sétány 26.);

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **15.) Javaslat utcák elnevezésére**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A határozati javaslatban szereplő utcanevek pontosítások. Tehát vannak olyan helyrajzi számú kivett közúti művelési ágú utcák, és egyéb anomáliák, gyakorlatilag nem új utcák vannak elnevezve, hanem olyan területek, ahol eddig nem voltak konkrétan behatárolva, hogy milyen utca, de a hrsz szerint hozzátartoznak bizonyos utcákhoz. Ezeket próbáltuk most itt rendezni, és helyretenni. Tehát most semmiféle új utcaelnevezés nem történik, ezek az utcaelnevezések korábban is benne voltak a térképeinkbe, és a különböző hivatalos feljegyzéseinken, ez csak hozzáigazítás. Szeretnénk a jövőben egy naprakész térképet is elkészíttetni Dunavarsányról.

**Dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Tisztelettel tájékoztatom a Képviselő-testületet, mert nem volt még alkalmam ezt az információt átadni. A közmeghallgatáson még azt tudtuk mondani, hogy a címregiszter program próbaüzem módban üzemelt. Jelentem a programot élesítették. Ez azt jelenti, hogy az elkövetkezendő hetekben az előző, közel egy éves munkánk eredményeképpen megkezdődik a házszámozások megfelelő rögzítése. Ez magával fogja vonni, hogy közzé fogjuk tenni az idevonatkozó előírásoknak megfelelően a honlapunkon, illetve személyesen megkeressük azokat az ingatlan tulajdonosokat, ahol az újraszámozások változásokat fognak eredményezni. Ezzel kapcsolatosan az Igazgatási osztály egyeztetett a Járási hivattal, az Okmányirodával, és a feladathatáskörök, hogy ki mit csinál ebben a rendszerben, tisztázásra kerültek. A lakosok kellő időben és módon meg fogják az értesítéseket kapni, a lakcímkártyák cseréjére. Ennek a munkának még egyik munkafázisa az, hogy azok a területek, amelyeken azok az anomáliák, amelyeket Polgármester asszony is említett rendeződjenek, ott is egzakt módon a házszámozások megjelenjenek. Azt a munkát, amire hosszú ideje várunk, a mai nappal egy munkaértekezlet keretében elindítottam, és mind Dunavarsányban és mind Majosházán az elkövetkezendő hetekben el fogjuk végezni.

**Herczeg Mariann képviselő:** Ez ugyanúgy a cégeket, telephelyeket, mindent érint, és ott hivatalból megtörténik-e az adatok átvezetése, vagy az terheli az ott székhelyen működő cégeket? Mert, ha jól érttem, a lakosságnak hivatalból kicserélik a lakcímkártyáját, és nem minden egyes lakosnak kell elmenni az okmányirodába.

**Dr. Szilágyi Ákos Andor jegyző:** Vélhetően ezek ingyenes, térítésmentesek átvezetések lesznek, de

gyakorlatban meg fogjuk látni, hogy mi lesz a végeredmény. Amit biztosan tudok, a lakosság számára az átiratban a lakcímkártyákat láttam.

**Dull Ibolya igazgatási osztályvezető:** Igen, csak a lakcímkártyákra vonatkozik. Ha a cég adataiban változás van, akkor az a céget terheli.

**Dr. Szilágyi Ákos Andor jegyző:** A lakcímkártyák eddig is ingyenesek voltak, de a kérdésre még nem tudok egzakt választ adni. A formális logika azt diktálná, hogy mivel nem a cégeknek róható fel, ne legyen térítési díja, de szerintem a gyakorlat megbontja majd a formális logikát. Osztályvezető asszony meg fogja kérdezni az illetékesektől, hogy ez hogy működik, és a soron következő bizottsági, vagy testületi ülésen erre megpróbálunk egzakt és pontos választ adni.

**Herczeg Mariann képviselő:** Ha ez kiderül, akkor kérem, hogy kerüljön be az újságba is. Köszönöm szépen.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Szabályozási terv kivonatok alapján a 035 és 034/16 helyrajzi számú kivett közút művelési ágú ingatlanoknak a Mátyás Király utca, a 4627 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Csorba Dezső utca, a 4659 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Malmos József utca, a 4594 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Mártonyi Károlyné utca, a 4559 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Tömösvári Sándor utca, a 4509 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Százados Istvánné utca, a 4667, 4636, 4603, 4568, 4533 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Gömör Ferenc utca, a 4674 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Tanítók útja, a 4524 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Habitat utca elnevezést adja;

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 14 17:59

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

#### Megjegyzés:

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |

Surányi Tibor  
Száger Gyula  
dr. Csobolyó Eszter  
Kun László Károly

Igen  
Igen  
Távol  
Távol

### **60/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

c) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti Szabályozási terv kivonatok alapján a 035 és 034/16 helyrajzi számú kivett közút művelési ágú ingatlanoknak a Mátyás Király utca, a 4627 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Csorba Dezső utca, a 4659 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Malmos József utca, a 4594 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Mártonyi Károlyné utca, a 4559 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Tömösvári Sándor utca, a 4509 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Százados Istvánné utca, a 4667, 4636, 4603, 4568, 4533 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Gömör Ferenc utca, a 4674 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Tanítók útja, a 4524 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok a Habitat utca elnevezést adja;

d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felélős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **16.) Javaslat településrendezési tervek módosítására irányuló kérelmek megtárgyalására**

**Gergóné Varga Tünde polgármester:** Hosszan tárgyaltunk a Méhes Kft. azon ingatlanjairól, amelyeket érint a bányatelekkel körülhatárolt övezet. Most ismét egy olyan helyzet elé állt a Képviselő-testület, amilyen már előfordult, és adott már nemleges véleményt is, hogy átminősítse más besorolásba a településszerkezeti tervei szerint az ingatlanokat. Erről döntött a testület egyszer, és most megint elénk került ugyanez a kérés. Most már tulajdonosok által is beadott kérelem alapján konkrétan lebontható hrsz-ok, amelyekre bejöttek a kérelmek. Ennek függvényében kell a testületnek döntenie abban, hogy nem támogatja ezt a felülvizsgálatot, és a módosítást, illetve Telepítési tanulmánytervet kér ezekre az ingatlanokra, vagy pedig minden feltétel nélkül támogatja. A bizottságok elé ez a három javaslat került. és ezeket tárgyalták meg. Magam részéről arról próbáltam meggyőzni a Képviselő-testületet, hogy ezek a területek mindenképpen előbb-utóbb kibányászásra kerülnek. Azt gondolom, hogy azzal nem érjük el azt a célt, hogy ne legyen több bányató, ha folyamatosan azt mondjuk, hogy nem járunk hozzá ezekhez a módosításokhoz. Valahol meg kell hallgatni azokat az embereket, azokat a lakosokat is, akik azt mondják évtizedek óta, hogy nagyon sok a természetrombolás ezekkel a kibányászásokkal. Legjobban attól félünk, hogy a rekultiváció nem lesz megfelelő, illetve, hogy Dunavarsány képe, és természeti visszaállítása megtörténhet-e úgy, ahogy elfogadható lenne, hogy elérje-e azt a látványt, azt az állapotot, amiben a varsányi lakosok komfortosan érezhetik magukat, és megnyugvással tudnak élni. Szerintem ez az, ami az emberek fejében legtöbbször előjön, de azt is meg kell értenünk, hogy vannak bizonyos körülmények, amelyeket nem tudunk Képviselő-testületi ülésen semmiképpen megvívni. Vannak fölöttünk hatóságok, amelyek megoldják azokat a helyzeteket, hogy Európa legértékesebb kavicsrétege fölött élünk, és ezek kitermelhetővé váljanak. Nem kis döntés ez a Képviselő-testületnek soha, és évtizedek óta mindig helyzet elé állítódnak a képviselők. A mindenkori testület megpróbált olyan kompromisszumos döntéseket hozni,

amivel megpróbálta fékezni ezeket a kitermeléseket, vagy valahogy a saját maga javára fordítani, ha mondhatok ilyet egy város nevében. Engem most biztos megszólílnának, ha eljöttek volna erre a testületi ülésre azok a csoportok, akik ezt a témát a szívükön viselik, mert én ez ügyben is napi szinten kapok telefonokat. Megértem azokat az embereket is, akik feltették a zászlójukra ezt a célt, hogy megakadályozzák a további kitermeléseket a település területén. Közöttünk, képviselők között is megoszlik a vélemény. Én azt szeretném kérni, hogy egy olyan döntést hozzon a testület, amivel mindannyian tudunk azonosulni, meg tudjuk magyarázni az embereknek, és ne kerüljünk olyan helyzetbe, hogy esetlegesen egy pereskedésbe kelljen belemennünk, vagy fizetési kötelezettségünk származzon a döntésünkből. A Méhes Kft. képviselőjének megadom a szót.

**XY ügyvéd: (Ezt csak részlegesen hallok, mivel az ügyvéd nem a mikrofonba, viszont igen halkán beszélt)** Köszönöm szépen. Arra szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy, ahogy Polgármester asszony is mondta, nem igazán vannak már önök döntéshelyzetben. Hiszen a hivatalosan, országosan nyilvántartott ásványi vagyron része az a terület, ami a Méhes Kft. területét érinti. Erre vonatkozóan a kérelmek kifejezetten tartalmazzák azt a jogszabályhelyet, ami jelenleg is hatályos, és ami kifejezetten tiltja az önök esetében a kitermelés megakadályozását. Ez ...kártérítési pernek, de tekintettel arra, hogy kifejezetten tiltják a kitermelés megakadályozását a testület részéről is, arra szeretném kérni – nem igazán az állampolgári tiltakozások azok, amik relevánsak, mert ez egy engedélyezett bányatelek. A legutolsó testületi ülésünk, ahol önök közigazgatási perrel történő hivatkozást említették, az a per már lezárult, a bíróság nem adott önöknek igazat. Aljegyző asszony is jelen volt. kifejezetten feloldotta és igyekezett segíteni az önkormányzat döntését abban, hogy .....az önkormányzat gondolkodásmódját. El is mondta a tárgyaláson a bíróság Abban az esetben, ha ezek a kérelmek elutasításra kerülnének, önök olyan kártérítési perek elé kerülnének..... illetve szeretném jelezni, hogy egy engedélyezett bányatelekről van szó. A kérés önök felé csak az összhang és további megfelelő együttműködés alapja lehetne, hiszen nem célja a Méhes Kft-nek, hogy önök a lakosság igényeivel szembemenjenek. A bányászati tevékenység után teljes rekonstrukció történik ezeken a területeken. ....Köszönöm szépen.

**Dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Köszönöm ügyvéd asszony szavait, bár nem akartunk ebbe belemenni, mert úgy hiszem a bizottságok egyértelműen állást foglaltak az ügyben, de azért reagálni kell. Azért a kártérítési pernek kell, hogy legyen egy ok-okozati összefüggése, ez a kártérítésnek a ptk.-beli alaptétele. Tehát ebbe ne menjünk bele, mert a jelenlegi övezeti besorolás mellett is tudják ezt a bányászati tevékenységet végezni Itt a kártérítési pernek vajmi kevés létalapja lenne a jogi megítélésünk szerint. Itt önök rendelkeznek bizonyos területre a bányászathoz szükséges engedélyekkel, amely tevékenység jelen övezeti besorolás mellett is elvégezhető. Semmi olyan gátló tényező nem áll fenn, ami önöket akadályozná abban, hogy a nemzeti vagyont képező ásványi anyag kitermelését tudják végezni. Ezt egy formális dolognak tartjuk. Vannak jogász kollégák is a testületben, de a nem jogászoknak mondom, hogy azért nem eszik olyan forrón a kását. A testület részéről megvan a szándék, és a felvázolt határozati javaslat, amit informálisan a bizottságok támogattak, **nem kívánják ezt a tevékenységet, nyilván feltételekhez kötöttek. (?)** Ahhoz, hogy egy szabályozási terv módosításra kerüljön, akár övezeti besorolás, annak van költségvonzata. Az ide vonatkozó, Polgármester asszony által említett jogszabályi környezetben, az előírásoknak megfelelően megvan az a formulája, hogy hogyan tud a testület ennek a kérésnek eleget tenni. A meglévő bányászati tevékenységhez nem akarunk akadályt gördíteni, mint ahogy most sincs akadály ezen tevékenység végzése előtt. Azonban a testület igényt tart arra, hogy ezek a tervek készüljenek el, amit én úgy tudok, hogy folyamatban vannak. Ragaszkodunk, nem csak a Méhes Kft, hanem más magánszemélyek esetében is, az adott területet érintő bármilyen változásnál településrendezési szerződés megkötéséhez. Ezzel semmit nem akadályozunk, ez a testület törvényes joga. Semmi olyan kötelezés nem történt, bíróság részéről sem, ami ezt a jogát bármilyen formában korlátozná a testületnek. Semmi olyan kényszerhelyzetben nincs a testület, ami az ön által felvázolt dolgokat alátámasztaná. A testületnek mondom, hogy azon metódusban és logikában hozhatja meg a döntését, amit az előkészítések során végigtárgyaltunk. Ha ennek ellenére úgy ítéli meg a bányavállalkozó, hogy pereskedni akar, akkor az önkormányzat adott esetben áll a pereskedés elé.

**dr. Bóna Balázs képviselő:** Csak a tisztánlátás végett kérdezném Polgármester asszony és Jegyző urat, hogy rosszul emlékszem, hogy a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi bizottsági ülésen olyan döntést hoztunk, ami alapvetően megfelelt a Méhes Kft. elvárásainak? És kérdezném, hogy mi volt esetleg a többi bizottsági ülésen, amiről nem tudok, hogy ott milyen döntés született.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági is foglalkozott ezzel a kérdéssel, nem született döntés, mert nem volt konszenzus a bizottságban erre vonatkozóan, úgyhogy átadták a döntés jogát a testületnek.

**dr. Bóna Balázs képviselő:** Jó, mert én kicsit értetlenül állok az előtt, hogy van egy kérelem, amit az egyik bizottság egyértelműen támogat, a testületet vezető Polgármester asszony támogat, még akkor is, ha politikai és közérdek szempontjából is kétséges az ügy, ehhez képest perrel való fenyegetés erre a reakció.

**YX:** Nem fenyegetésként mondtam el az álláspontomat.

**dr. Bóna Balázs képviselő:** Nekem ez laikusként is az. **Egy nyitott kapukat való döntésnél ennek egy durvább formája volt szerintem. (?)** Szerettük volna jó érzéssel, jó viszonyban megnyomni a gombot, hogy zöld utat adjunk az önk tevékenységének, ehhez képest....a döntésünket ez nem fogja befolyásolni, mert az rangon aluli lenne, de a jó érzésünket mindenképpen.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen képviselő úrnak. Igen, egy kicsit én is kihallottam ezt az ügyvédnö szavaiból, de lehet, hogy talán nem erre készült, hogy konszenzusba kerülünk. A pert én is csak az utolsó mondatomban ejtettem ki, de természetesen nem szeretnénk ilyen helyzetbe kerülni, és nem is kerülhetünk, hiszen amit Jegyző úr elmondott, az megállja a helyét, és ennek az információnak a birtokában próbáltunk erről beszélni, és döntést hozni. 3 db. határozati javaslat van előttünk, a határozati javaslatok tartalmát Jegyző úr felvázolta. Azt javaslom elfogadni, hogy bizonyos feltételekhez kötve, természetesen nem akadályozzuk meg ezt a kitermelést. Mint, ahogy mindenkitől, aki fejleszteni kíván egy területet, illetve változtatni szeretné a településszerkezeti tervünkön egy **települési tanulmánytervet** szeretnénk kérni. **(Ez telepítési, vagy települési tanulmányterv? mert hol így, hol úgy hangzik el)**

1

**Dr. Szilágyi Ákos jegyző:** A bizottság döntésére visszatérve, ott egyértelmű volt a Méhes Kft képviselőjében is, hogy a határozati javaslatnak azt a b) pontja, amit vázolt Polgármester asszony az önk részére elfogadható. Ott legalábbis ez jött át a bizottságnak. Kérem, hogy erősítsék meg azt, hogy ez a határozati javaslat megfelelő-e önöknek, vagy vitatják ennek a tartalmát.

**XY ügyvéd:....(Nem hallottam, mit mondott)**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Nem tudom, hogy ennek a határozati javaslatnak a pontos szövege ismert-e a cég részéről. Megkérem Jegyző urat, hogy olvassa fel.

**Dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a)támogatja a 016/218 hrsz-ú, a 016/220 hrsz-ú, a 017/34 hrsz-ú, a 017/37 hrsz-ú és a 017/43 hrsz-ú egyedi ingatlanokra vonatkozó a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelmeket, a Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközeinek - Dunavarsány Településfejlesztési Konceptiója, Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata - felülvizsgálatát és részleges módosítására.

b) tájékoztatja az a) pont szerinti kérelmezőket, hogy a támogatás feltétele, hogy az érdekelt fejlesztők, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, a fejlesztők által készített telepítési tanulmánytervben mutassák be a kezdeményezést, mely alapján az önkormányzattal kötött

településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalják  
 c) tájékoztatja az a) pont szerinti kérelmezőket, hogy jelen támogató döntése a telepítési tanulmányterv benyújtásáig, de legkésőbb 2017. április 30 –ig érvényes.  
 d) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az a) pont szerinti kérelmezőket.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 18:18

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 85.71         | 66.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1            | 14.29         | 11.11         |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |
| Herczeg Mariann      | Igen        |
| Mekler Andrea        | Igen        |
| Száger Gyula         | Igen        |
| Surányi Tibor        | Tart.       |
| dr. Csobolyó Eszter  | Távol       |
| Kun László Károly    | Távol       |

**61/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a 016/218 hrsz-ú, a 016/220 hrsz-ú, a 017/34 hrsz-ú, a 017/37 hrsz-ú és a 017/43 hrsz-ú egyedi ingatlanokra vonatkozó a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelmeket, a Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközeinek - Dunavarsány Településfejlesztési Konceptiója, Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata - felülvizsgálatát és részleges módosítására.  
 b) tájékoztatja az a) pont szerinti kérelmezőket, hogy a támogatás feltétele, hogy az érdekelt fejlesztők, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, a fejlesztők által készített telepítési tanulmánytervben mutassák be a kezdeményezést, mely alapján az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalják

- c) tájékoztatja az a) pont szerinti kérelmezőket, hogy jelen támogató döntése a telepítési tanulmányterv benyújtásáig, de legkésőbb 2017. április 30 –ig érvényes.  
d) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az a) pont szerinti kérelmezőket.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**17.) Javaslat „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú beszerzési eljárás megindítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Változások léptek be az új hulladékgazdálkodási jogszabályban, és elmarad az egyszeri, házhoz menő hulladékgyűjtés, amely a lakosok részéről természetesen egy fontos igény. Tekintettel arra, hogy ez a közszolgáltatás nem kötelező, mi viszont szeretnénk, ha ez továbbra is megmaradna a városban, kiírunk erre egy beszerzési eljárást. Mivel ez nem haladja meg a 15 millió forint beruházási értéket, egy egyszeri beszerzési eljárással elindítjuk ezt a programot. Az 5 meghívott fel van sorolva a határozati javaslatban. Áprilisban döntünk róla, és májusban már tudjuk is szervezni ennek az egyszeri zöldhulladék elvitelnek az időpontját. A lakosoknak kedvezünk ezzel a döntéssel ismét, hiszen azért vagyunk. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Biomassza Energy Kft. (1054 Budapest, Vécsey utca 4. 3. em.3.)
2. Jager Szolgáltató Kft. (1029 Budapest, Ördögárok utca 3.)
3. LÉ-MA Sped Kft. (1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 75.)
4. MERKON kft. (1184 Budapest, Lakatos utca 61-63)
5. MULTISZINT Kft. (1201 Budapest, Attila utca 62.)

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 14 18:20

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 77.78         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>77.78</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 22.22         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>           | <b>Voks</b> |
|----------------------|-------------|
| dr. Békássy Szabolcs | Igen        |
| dr. Bóna Balázs      | Igen        |
| Gergőné Varga Tünde  | Igen        |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| Herczeg Mariann     | Igen  |
| Mekler Andrea       | Igen  |
| Surányi Tibor       | Igen  |
| Száger Gyula        | Igen  |
| dr. Csobolyó Eszter | Távol |
| Kun László Károly   | Távol |

**62/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

b) a „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Biomassza Energy Kft. (1054 Budapest, Vécsey utca 4. 3. em.3.)
2. Jager Szolgáltató Kft. (1029 Budapest, Ördögárok utca 3.)
3. LÉ-MA Sped Kft. (1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 75,)
4. MERKON kft. (1184 Budapest, Lakatos utca 61-63)
5. MULTISZINT Kft. (1201 Budapest, Attila utca 62.)

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi pontról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Mindenkinek köszönöm szépen a részvételt, a testületi ülést bezárom. További szép estét kívánok. Mindenkit szeretettel várunk a holnapi ünnepségre. /18<sup>22</sup> h/

*Az ülés jegyzőkönyve 18<sup>22</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f

**Gergőné Varga Tünde  
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**

A jegyzőkönyv hiteles:

**dr. Bóna Balázs  
képviselő**

**Száger Gyula  
képviselő**